

Finanční analýza koupě apartmánu ve Španělsku

Lokalita okraj města Torrevieja, klidná část, parkování před domem.

Jako výjimečné vidím komunitní bazén, protože většinou apartmánu umístěné v první linii u moře bazény nemívají.

Plus jsou obchody, banky, autobus, zábava všechno v pěší vzdálenosti.

Na pláž je to cca 70 metrů a apartmán je velmi moderně a útulně vybavený.

Velikost cca 55 m2, malá teráska do klidné ulice s výhledem na rodinné domky.

Jak to u nás vypadá v reálu:

Pohled z komplexu směrem na pláž a cesta k pláži



Interiér apartmánu





Balkonek, výhled směrem na klidnou ulici



Sami vidíte, jak pěkně a moderně může být apartmán zařízen 😊.

A teď čísla.

Nákupní cena byla 63.000 Eur.

K tomu musíte připočítat cca 13% z ceny na poplatky notáři, daně, zápis do katastru a podobné související úkony.

Takže cca 63.000 Eur

+ 8.190 Eur

celkem 71.190 Eur.

Počítejte cca 72. 000 Eur dokupovali jsme ručníky, odšťavňovač a jiné maličkosti, které jsme tam chtěli mít.

Kdybych to přepočítala na naše peníze

72. 000 Eur x cca 26 Kč je celkem 1. 872. 000 Kč.

Ano čtete dobře, je mi jasné, že namítnete no jo, ale je to malý byt.

Ano je, [ale má k dispozici bazén, teploučko po celý rok, 320 dní plných slunce během jednoho roku a moře coby kamenem dohodil!](#) 😊.

Pro nás je tohle zajímavá investice, netvrdím že nejzajímavější, ale vidíte všechno bez obalu, jak to bylo.

Návratnost této investice je do cca 8 let!!

[Chcete vědět víc, jak investovat do nemovitostí a kam? Vše pěkně podrobně najdete ZDE](#)

Přeji vám jen samé bezpečné i ziskové investice, abyste si mohli užívat všechno, co milujete s úctou Dáda