

Finanční analýza koupě apartmánu ve Španělsku

Lokalita okraj města Torrevieja, klidná část, parkování před domem.

Jako výjimečné vidím komunitní bazén, protože většinou apartmánu umístěné v první linii u moře bazény nemívají.

Plus jsou obchody, banky, autobus, zábava všechno v pěší vzdálenosti.

Na pláž je to cca 70 metrů a apartmán je velmi moderně a útulně vybavený.

Velikost cca 55 m², malá teráska do klidné ulice s výhledem na rodinné domky.

Fotky:













Sami vidíte, jak pěkně a moderně může být apartmán zařízen 😊.

A teď čísla. Prodejní cena byla 63.000 Eur.

K tomu musíte připočítat cca 13% z ceny na poplatky notáři, daně, zápis do katastru a podobné související úkony.

Takže cca 63.000 Eur + 8.190 Eur je celkem 71.190 Eur. Počítejte cca 72. 000 Eur dokupovali jsme ručníky, odšťavňovač a jiné maličkosti, které jsme tam chtěli mít.

Kdybych to přepočítala na naše peníze

72. 000 Eur x cca 26 Kč je celkem 1. 872. 000 Kč.

Ano čtete dobře, je mi jasné, že namítnete no jo, ale je to malý byt. Ano je, ale má k dispozici bazén, teploučko po celý rok, 320 dní plných slunce během jednoho roku.

A hlavně moře coby kamenem dohodil 😊.

Pro nás je tohle zajímavá investice, netvrdím že nejzajímavější, ale vidíte všechno bez obalu, jak to bylo.

Návratnost této investice je do okolo 8 let!!

[Chcete vědět víc, jak investovat do nemovitostí a kam? Vše pěkně podrobně najdete ZDE](#)